

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
Г.А.Шаколин
М.П. «_____» _____ 2026г.

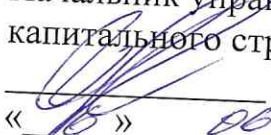
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРЕДПРОЕКТНОЙ (ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННОЙ) ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту «Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Вязынской – полосы отвода железной дороги – границы производственной зоны 210ПЗ – ул. Люцинской в г. Минске»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Цели инвестирования	Обеспечение наиболее эффективных путей реализации инвестиционной стратегии в целях достижения экономического, иного положительного эффекта и получения наибольшей прибыли.
2 Акт выбора места размещения земельного участка	Реконструкция территории, доведение до современных стандартов архитектурного облика застройки, инженерного обеспечения объектов жилищного назначения.
3. Характеристика объекта	Усадебная жилая застройка, с размещением жилых домов индивидуального домостроения (по согласованию с Заказчиком). Земельный участок располагается на территории Фрунзенского административного района г. Минска в границах ул. Вязынской – полосы отвода железной дороги – границы производственной зоны 210ПЗ – ул. Люцинской. Рельеф местности с откосами. Площадь земельных участков составляет 2,44 га. (Площадь участка уточняется по результатам разработки предпроектной документации).
4. Мощност	«Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Вязынской – полосы отвода железной дороги – границы производственной зоны 210ПЗ – ул. Люцинской в г. Минске» с размещением жилых домов индивидуального домостроения (по согласованию с Заказчиком). Зону усадебной застройки сформировать, сочетая планировочные элементы (объекты застройки) и элементы благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной жилой среды. Разработать совокупность инженерных коммуникаций, обеспечивающих подачу (отвод) ресурсов, согласно

	нормативным требованиям и техническим условиям. Технико-экономические показатели жилых домов уточнить проектными решениями. Проработать сведения об инженерных нагрузках с учетом, действующих и вступивших в силу технических нормативно-правовых актов.
5. Архитектурно-планировочная концепция	Разработать эскиз проекта застройки, обеспечивающий наглядное представление о размещении, физических параметрах и художественно-эстетических качествах объекта, с указанием основных технико-экономических показателей.
6. Состав предпроектной (предынвестиционной) документации	В соответствии с СП 1.02.01-2023 «Состав и порядок разработки предпроектной (предынвестиционной) документации».

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Начальник управления
капитального строительства
 А.В.Храмцевич
« 16 » 06 2026г.

Заместитель начальника управления
капитального строительства
 Е.Н.Рылова
« 16 » 06 2026г.

Руководитель сектора ИЖС управления
капитального строительства
 Д.С.Болонишникова
« 16 » 06 2026г.

ОТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА

« _____ » _____ 2026г.

« _____ » _____ 2026г.

[illegible]

«Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Вязьинской – полосы отвода железной дороги – границы производственной зоны 216 ПЗ – ул. Людинской в г. Минске»



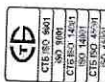
«Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Вязьинской – полосы отвода железной дороги – границы производственной зоны 210 ПЗ – ул. Люцинской в г. Минске»



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
на паліва і газіфікацыі «Белспалівагаз»
(ДВА «Белспалівагаз»)

Вытворчае
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)

а/а. Вавінецкая, 11/1, 220037, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
Тэл. (017) 2992380, факс (017) 3663633
e-mail: gas@mingas.by, upr@mingas.by
р/с ВУ1ТАКВВ30121087600143300000 у ліст № 314 ААТ "ААБ
Белспалівагаз", БИК АКВВВУ22Х, УНП 100308563, ОКПО
03040992



26.05.2025 № 02-28/823ЭЛ
На № 5232/ТУТГ от 14.05.2025

Техническая возможность

Предприятие «МИНГАЗ» сообщает, что техническая возможность семи участков в составе объекта: «Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул.Вязьинской-полосы отвода железной дороги - границы производственной зоны 210ПЗ - ул.Люцинской в г.Минске» (далее - Объект) имеется со строительством газопроводов-вводов:

- от действующего газопровода низкого давления Д=63мм по 1-му пер.Вязьинскому. Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 15.12.2008, не на балансе УП «МИНГАЗ», обслуживается по договору, заказчиком по строительству выступал Сачек А.М. (2 газопровода-ввода);
- от действующего газопровода низкого давления Д=110 - 63мм по ул.Родошковичской -пер.Радосшковскому. Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 20.03.2008, на балансе УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству выступал Ф.В.Тихонович;
- от действующего газопровода среднего давления Д=63 - 32мм в районе жилого дома №46 по ул.Масюковщина. Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 14.03.2017, не на балансе УП «МИНГАЗ», заказчиками по строительству выступали Шкутова В.М. и Кондратенко В.В.;
- от действующего газопровода среднего давления Д=63мм по ул.Масюковщина. Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 27.09.2017, на балансе УП «МИНГАЗ», заказчиком по строительству выступало УП «МИНГАЗ», инвестором являлись домовладельцы в лице Черноусика А.А. (2 газопровода-ввода);
- от действующего газопровода среднего давления Д=90мм по ул.Масюковщина. Вышеуказанный газопровод введен в эксплуатацию 04.01.2021, не на балансе УП «МИНГАЗ», инвестором являлись домовладельцы Лаптев А.Г., Лаптева Л.Ф., Лаптева С.Ф. (ул.Масюковщина, 60).

УНП 100308563

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белспалівагаз»
(ГПО «Белспалівагаз»)

Производственное
рэспубліканскае унітарнае
прадпрыемства «МІНГАЗ»
(УП «МІНГАЗ»)

ул. Ботаническая, 11/1, 220037, г. Минск, Республика Беларусь
Тел. (017) 2992380, факс (017) 3663633,
e-mail: gas@mingas.by, upr@mingas.by
р/с ВУ1ТАКВВ30121087600143300000 у ліст № 314 ААТ
"АББ Белспалівагаз", БИК АКВВВУ22Х, УНП 100308563,
ОКПО 03040992

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Государственное
производственное объединение
«Минскстрой»



Начальник ОПРСГ ПТУ

Документ подписан ЭЦП
Сведения о сертификате
40E6 4336 D4E1 3698 0029 4FC2
Действителен:
28.10.2024 - 27.10.2026
Владелец сертификата:
Жуковский Евгений
Александрович

Е.А.Жуковский

В соответствии с Положением о порядке расчёта размера частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, построенным с привлечением средств граждан, утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.07.2020 №403, вопрос выдачи технических условий на газоснабжение Объекта будет рассмотрен после принятия Администрацией Фрунзенского района г.Минска решения о необходимости (или отсутствия таковой) частичного возмещения затрат гражданам, за средства которых осуществлялось строительство данного газопровода.

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

(1-й пер. Менделеева, 50/4, 220037, г. Минск)

№ 04-03/4303

Коммунальное унитарное предприятие
«Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

(наименование КУП или территориального
подразделения архитектуры и строительства)

220030, г. Минск, ул. Советская, 19

(адрес (местонахождение) КУП или территориального
подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Вязьинской - полосы отвода железной дороги - границы производственной зоны 21013 - ул. Любинской в г. Минске»

2. Адрес объекта: г. Минск, Фрунзенский район.

3. Заказчик объекта: Государственное производственное объединение «Минскстрой».

4. Требования в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду:

Заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, указанную в статье 5 Закона, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

соблюдать условия, указанные в заключении государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии разработчиков документации;

совместно с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды организовывать проведение консультаций с затронутыми сторонами по отчетам об оценке воздействия на окружающую среду по объектам, которые могут оказать трансграничное воздействие;

предоставлять гражданам и юридическим лицам возможность ознакомления с документацией, направляемой на государственную экологическую экспертизу (кроме сведений, доступ к которым ограничен законодательными актами), заключением государственной экологической экспертизы;

Заказчики имеют иные обязанности в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, предусмотренные Законом и иными законодательными актами. (статьи

5. 21 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»).

5. Требования по охране и использованию вод:

При проектировании, возведении зданий, сооружений и других объектов, оказывающих воздействие на водные объекты, должны предусматриваться мероприятия, обеспечивающие рациональное (устойчивое) использование водных ресурсов;

учет количества и контроль качества добываемых (изымаемых) вод и сбрасываемых сточных вод;

охрану вод от загрязнения и засорения, а также предупреждение вредного воздействия на водные объекты;

применение наилучших доступных технических методов;

предотвращение чрезвычайных ситуаций;

финансовое гарантирование проведения планируемых мероприятий по охране и рациональному (устойчивому) использованию водных ресурсов;

предотвращение подтопления, заболачивания, засоления земель, эрозии почв. (Пункт 3 статьи 25 Водного кодекса Республики Беларусь).

6. Требования об охране атмосферного воздуха:

Проектирование объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, осуществляется с учетом:

информации о наилучших доступных технических методах, предоставляемой Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды в порядке, им установленном;

нормативов в области охраны атмосферного воздуха;

данных о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

мероприятий по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

При проектировании объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проектная документация должна включать:

анализ соответствия прогнозируемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух нормативам в области охраны атмосферного воздуха, проведенный с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и выбросов загрязняющих веществ от совокупности проектируемых и существующих источников выбросов;

проектные решения, основанные на наилучших доступных технических методах, а также газоочистными установками и иные решения по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха;

проектные решения по организации мест отбора проб и проведения измерений выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в соответствии с обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе с учетом наличия методик (методов) измерений, прошедших аттестацию в порядке, установленном законодательством об обеспечении единства измерений, концентраций специфических загрязняющих веществ в выбросах загрязняющих веществ в атмосферный воздух и в атмосферном воздухе, которые могут поступать в атмосферный воздух при эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов автоматизированными системами контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, техническими регламентами Таможенного союза и Евразийского экономического союза;

обоснование границы зоны воздействия и ее размеров. (Пункты 2 - 3 статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха»);

7. Требования об охране озонового слоя:

При планировании хозяйственной и иной деятельности учитываются требования Закона и иных актов законодательства об охране озонового слоя, в том числе обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов, а также требования международных договоров Республики Беларусь, международно-правовых актов, составленных в соответствии с правом Евразийского экономического союза, технических регламентов Таможенного союза и Евразийского экономического союза, информация о наилучших доступных технических методах.

Запрещаются проектирование, строительство объектов, внедрение оборудования и технических устройств, предусматривающих использование озоноразрушающих веществ, за исключением гидрофторуглеродов.

При планировании хозяйственной и иной деятельности в случае отсутствия альтернатив гидрофторуглеродам должны использоваться гидрофторуглероды с наименьшим потенциалом глобального потепления озоноразрушающих веществ.

Запрещаются проектирование и строительство объектов хозяйственной и иной деятельности, осуществляющих производство озоноразрушающих веществ. (Статья 12 Закона Республики Беларусь «Об охране озонового слоя»).

8. Требования по охране и рациональному использованию земель (включая почву):

В проектную документацию на размещение, строительство, реконструкцию, эксплуатацию, консервацию и снос объектов промышленности, транспорта, связи, обороны, коммунального, лесного, водного и сельского хозяйства, а также иных объектов, оказывающих воздействие на землю, включаются следующие мероприятия по охране земель, благоприятствующие и эффективно использовать землю, земельные участки, сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель:

защипать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий;

предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;

сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращать процессы минерализации торфяников;

проводить консервацию деградированных земель, если невозможно восстановить их исходное состояние;

восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством. (Статья 106 Кодекса Республики Беларусь о земле).

9. Требования по обращению с отходами:

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться требования к обращению с отходами. Установленные законодательством в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, об охране окружающей среды, в том числе настоящим Законом и иными актами законодательства об обращении с отходами, включая:

идентификацию образующихся отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, и определение их количественных и качественных показателей (в том числе возможный химический состав, агрегатное состояние);

определение территорий для размещения мест временного хранения отходов с возможностью хранения отходов раздельно по видам, если иное не предусмотрено статьей 25 настоящего Закона;

проектные решения по определению дальнейшего порядка обращения с образующимися отходами с учетом их количественных и качественных показателей; необходимости перевозки отходов на использование, обезвреживания, захоронение и (или) хранения; возможности использования отходов; возможности обезвреживания отходов (при отсутствии возможности их использования); возможности захоронения отходов (при отсутствии возможности их использования и (или) обезвреживания); возможности долговременного хранения отходов на объектах хранения отходов (при отсутствии возможности их использования, обезвреживания и (или) захоронения);

обеспечение создания объектов хранения отходов (при отсутствии возможности использования, обезвреживания и (или) захоронения таких отходов).

При осуществлении архитектурной и строительной деятельности должны соблюдаться и иные требования, направленные на обеспечение соблюдения законодательства об обращении с отходами, в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов, а также на предотвращение вредного воздействия отходов на окружающую среду, здоровья людей, имущество. (Статья 24 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»).

10. Требования об охране и использовании животного мира:

При размещении, проектировании, возведении, реконструкции, расширении, техническом перевооружении, модернизации, изменении профиля производства, демонтаже и (или) сносе объектов и комплексов, оказывающих вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания или представляющих потенциальную опасность для них, в проектной документации предусматривать:

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов животного мира и (или) среды их обитания от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов, физических и иных вредных воздействий;

мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции и мест концентрации диких животных, в том числе путем строительства и ввода в эксплуатацию сооружений для прохода диких животных через транспортные коммуникации, плотины и иные препятствия на путях их миграции, зоопитомников и других объектов для разведения диких животных, а также иных сооружений, возводимых в целях предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания;

иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания.

При осуществлении строительных, дноуглубительных или взрывных работ, добыче полезных ископаемых или воиных растений, прокладке кабелей, трубопроводов или других коммуникаций, производстве иных работ на водных объектах, а также в случаях, когда не представляется возможным проведение указанных ранее мероприятий, предусмотреть компенсационные выплаты, за исключением случаев, если финансирование работ осуществляется полностью за счет средств республиканского и местных бюджетов и (или) указанные работы направлены на восстановление среды обитания диких животных. (Статья 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире»).

11. Требования об охране и использовании растительного мира:

При разработке проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта строительства, снос, при приеме в эксплуатацию объектов строительства должны предусматриваться:

компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами;

проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области;

мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»).

12. Требования об охране и использовании недр:

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

обеспечение комплексности и полноты геологического изучения недр и извлечения из них полезных ископаемых, использования геотермальных ресурсов недр;

соблюдение предусмотренного проектной документацией на разработку месторождения полезных ископаемых порядка проведения горных работ при вскрытии, подготовке месторождения для разработки и его разработке;

недопущение нерационального, экономически необоснованного выборочного извлечения полезных ископаемых;

использование техники и технологий использования геотермальных ресурсов недр, обеспечивающих получение максимального энергетического эффекта при минимальных потерях геотермальных ресурсов недр;

планирование и осуществление мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недр;

соблюдение правил и сроков консервации и ликвидации горных предприятий, горных выработок, а также подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; защита месторождений;

недопущение вредного воздействия последствий использования геотермальных ресурсов недр на иные природные ресурсы;

недопущение осуществления работ по добыче полезных ископаемых без согласованного ежегодного плана развития горных работ;

недопущение использования полезных ископаемых и (или) геотермальных ресурсов недр, участков недр для целей, не связанных с добычей полезных ископаемых, в иных направлениях, чем те, которые указаны в приказе Миннатурства природных ресурсов и охраны окружающей среды, издаваемом по результатам государственной экспертизы геологической информации. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь).

В проектной документации на возведение, реконструкцию и благоустройство объекта строительства должны быть предусмотрены строительные, горнотехнические и иные мероприятия, обеспечивающие:

возможность извлечения полезных ископаемых;

защиту объектов строительства и технологического оборудования от негативного влияния горных работ;

охрану горных выработок от негативного влияния объектов строительства;

защиту месторождения полезных ископаемых от вредных воздействий, связанных с застройкой площадей залегания полезных ископаемых. (Пункт 2 статьи 66 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

13. Иные требования:

При разработке проектной (предынвестиционной), проектной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности проводится оценка воздействия на окружающую среду в случаях, предусмотренных законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

При разработке проектной и (или) иной документации по объектам хозяйственной и иной деятельности должны обеспечиваться нормативы допустимого воздействия на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов, применению наилучшие доступные технические методы, малоотходные (безотходные), энерго- и ресурсосберегающие технологии, способствующие восстановлению природной среды, обеспечению экологической безопасности, предотвращению вредного воздействия на окружающую среду.

Предпроектная (предынвестиционная), проектная и (или) иная документация подлежит утверждению после получения положительного заключения государственной экологической экспертизы в случаях, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду.

Реализация проектных и (или) иных решений планируемой хозяйственной и иной деятельности, подлежащих государственной экологической экспертизе, без положительного заключения государственной экологической экспертизы, предпроектной (предынвестиционной), проектной и (или) иной документации, в том числе с внесенными изменениями и (или) дополнениями, когда обязательность наличия такого заключения предусмотрена законодательством в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду, а также невыполнение условий заключения государственной экологической экспертизы запрещаются. (Статья 57 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

Приемка в эксплуатацию объектов хозяйственной и иной деятельности, подлежащих приемке в эксплуатацию в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, производится при условии проведения в полном объеме предусмотренных утвержденной проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по оснащению техническими средствами и сооружениями по очистке, обезвреживанию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов сточных вод в окружающую среду, включая автоматические, средствами учета и контроля, а также комплекса мероприятий по обращению с отходами, восстановлению природной среды, рекультивации земель, экологической реабилитации загрязненных территорий, озеленению, благоустройству территорий, компенсационных мероприятий и иных мер по обеспечению экологической безопасности. (Пункт 1 статьи 59 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды»).

14. Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Настоящие технические требования составлены на 6 страницах.

Начальник отдела
государственной экологической экспертизы
по г. Минску и Минской области

Н.С.Тихонова





МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
«ГАРРАМАЎТАДАР МІНГАРВЫКАНКАМА»

вул. К. Цеткін, 49, 220004, г. Мінск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gottemautodor@grad-minsk.by

Р/р BY13 BLBV 3012 0100 0198 6900 1001 у адз. № 538
ААТ «Белінвестбанк» г. Мінск, вул. Коржа 11а,
BIC IBAN BLBBVY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное производственное объединение
«ГОРРЕМАВТОДОР МИНГОРИСПОЛКОМА»

ул. К. Цеткин, 49, 220004, г. Минск
тел. (017) 373 20 68, факс (017) 373 16 12
E-mail: gottemautodor@grad-minsk.by

Р/с BY13 BLBV 3012 0100 0198 6900 1001 в отд. № 538
ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, ул. Коржа 11а,
BIC IBAN BLBBVY2X
УНП 100019869 ОКПО 05549245

23.05.2025 № 08/295
На № 5232/ТУТТ ад 14.05.2025

КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»
Государственное производственное
объединение «Минскстрой»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на дождевую канализацию и благоустройство

1. Наименование объекта: «Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Вязинской – полосы отвода железной дороги – границы производственной зоны 210ПЗ – ул. Люцинской в г. Минске»
2. Адрес объекта: г. Минск, Фрунзенский район
3. Обеспечить отведение поверхностного стока территории застройки.
4. Выполнить благоустройство застраиваемой территории с устройством подъездных путей и пешеходных связей, велосипедных дорожек.
5. Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды.
6. Раскопка проезжей части благоустроенных улиц города запрещается. При необходимости получить соответствующее разрешение администрации района и эксплуатирующей организации по территориальной принадлежности. В случае получения разрешения предусмотреть полное восстановление благоустройства после прокладки инженерных сетей на всю ширину проезжей части и тротуаров.
7. Предусмотреть расположение проектируемых инженерных сетей за пределами проезжей части улиц.
8. Проектное решение согласовать с УП «Ремавтодор Фрунзенского района г. Минска».
9. Справку эксплуатационной организации при вводе объекта в эксплуатацию получать в УП «Ремавтодор Фрунзенского района г. Минска» после вызова его представителя на объект.
10. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель
генерального директора

Т.Н.Сусекова

4.6. Проектное решение разрабатывать в соответствии с типовыми схемами, указанными в приложении 1 к решению Мингорисполкома № 1506 от 29.04.2023 «О мероприятиях по совершенствованию инфраструктуры г. Минска для использования средств персональной мобильности и велосипедов».

4.7. Предусмотреть в границах проектируемого объекта реконструкцию существующего и строительство нового освещения, предоставить расчеты (графики) освещения.

4.8. Нанесение дорожной разметки предусмотреть пластиком. В случае выполнения дорожного покрытия из мелкоштучной плитки выполнять линии дорожной разметки из мелкоштучной цементобетонной плитки иного цвета относительно плитки, применяемой в покрытии парковочных мест.

4.9. При разработке схем (проектов) на период производства работ руководствоваться ТКП 636-2019 «Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов».

4.10. Предусмотреть:

– устройство тротуаров нормативной ширины;

- организацию обособленной велодорожки с асфальтобетонным покрытием, отделённой от тротуара разделительной зоной или высотой;
- применение тротуаров с покрытием из асфальтобетона.

- применение травмобезопасных опор освещения;

– светодиодное освещение в соответствии с Концепцией использования наружного освещения на автомобильных дорогах Республики Беларусь от 14.11.2017г.;

— на пешеходных переходах и подходах к ним увеличение нормы освещения не менее чем в 1,3 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части (применение светодиодных светильников, установка дополнительных или более мощных световых приборов, использование осветленного покрытия на переходе и т.п.);

- установку знаков маршрутного ориентирования;

— мероприятия по успокоению движения транспортных средств в местах основных маршрутов движения пешеходов.

4.11. Предусмотреть строительство:

— пешеходных дорожек по основным направлениям движения пешеходов;

4.12. Проектное решение должно предусматривать обеспечение безбарьерной среды, устройство велосипедных парковок и реализацию других мероприятий, направленных на организацию движения велосипедистов.

Заместителю директора —
главному инженеру
КУП «МГЦИУ»

Вараксе Д.А.

ул. Советская, 19
220030, г. Минск

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Вязьинской – полосы отвода железной дороги – границы производственной зоны 210ПЗ – ул. Люцинской в г. Минске».

2. Адрес объекта: г. Минск.

3. Заказчик

государственное
производственное
объединение «Минскстрой».

4. Требования в области обеспечения безопасности дорожного движения:

4.1. Проект выполнить в соответствии с межгосударственными и национальными нормами и стандартами в сфере безопасности дорожного движения, требованиями Комплекса мер по повышению безопасности дорожного движения «Добрая дорога».

4.2. Разработать раздел проекта «Организация и безопасность дорожного движения».

4.3. Проектным решением прилегающей улично-дорожной сети обеспечить организованное, безопасное и комфортное пешеходное, велосипедное, транспортное движение.

4.4. Проектное решение должно исключать предпосылки к нарушениям требований Правил дорожного движения всеми его участниками.

4.5. Проектным решением в границах работ (геометрическими параметрами улично-дорожной сети) обеспечить скорость движения транспортных средств на пересечениях и пешеходных переходах

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями, позволяющими обеспечить его безопасную эксплуатацию.

6. Другие требования:

6.1. Раздел проекта «Организация и безопасность дорожного движения» согласовать с УП «Мингорсовет» в части размещения опор и фазировки.

6.5. Предоставить в УГАИ ГУВД Мингорисполкома:

- план детальной планировки (проект застройки) объекта;
- расчет треугольников видимости;
- расчеты интенсивностей транспортных и пешеходных потоков, в том числе генерируемых объектом;
- основные маршруты движения пешеходов к местам тяготения (школы, детские сады, остановочные пункты, рынки и др.).

6.6. Проект согласовать в установленном порядке и предоставить копию согласованного проектного решения в УГАИ ГУВД Мингорисполкома в электронном виде.

6.7. Проектное решение должно предусматривать мероприятия для безопасного перехода проезжей части всеми категориями участников дорожного движения:

- пешеходы по возрастным группам (дети, молодые люди, пожилые);
- люди с ограниченными возможностями (по зрению, по слуху, по физическим недостаткам);
- велосипедисты.

6.8. При согласовании проекта, предоставлять удостоверение соответствия уровню безопасности дорожного движения (Форма прилагается).

7. Настоящие технические требования действуют:

в течении двух лет – с даты их выдачи до начала строительных монтажных работ;
после начала строительных-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Заместитель начальника

Д.В.Ливанович

Форма

УДОСТОВЕРЕНИЕ СООТВЕТСТВИЯ уровню безопасности дорожного движения

Проектная документация по объекту «... (наименование объекта)» разработана в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, разрешительной документации и соответствует заданным в разрешительной документации параметрам, характеризующим безопасность дорожного движения и эффективность организации дорожного движения.

(должность служащего лица, ответственного за разработку (подпись))

(главный архитектор проекта, главный инженер проекта, главный конструктор проекта, управляющий проектом)

(инициалы, фамилия)

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОМУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
Тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р БУ47БЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код BLWBVY2X
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, АКПА 03371271



УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора –
главный инженер
А.И. Голоскок
19 мая 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к системе хозяйственного водоснабжения

19 мая 2025 г. № 03-5 тв/681-56

Основание: Письмо Иск. № 5222/ТУТТ от 13 мая 2025 г.

Заявитель: КУП "Минский городской центр жилищно-коммунальных услуг"

Объект: Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Вязанской - полосы отвода железной дороги - границы производственной зоны 210ПЗ-ул. Люцинской в г. Минске

Адрес: г. Минск, Фрунзенский район

с суточным потреблением воды из хозяйственного водопровода 59,28 м³/сут.
1. Местом подключения к городской сети хозяйственного водопровода служит:
уличная сеть водопровода (гидравлическое давление - 230-232 м)

Диаметр 200,225 мм с напором в месте подключения опр.пр. атм. или организация местного собственного водозабора путем:

2. Для надёжного и бесперебойного водоснабжения объекта необходимо:
исключить размещение объекта на существующих сетях водопровода.
проектном предусмотреть мероприятия по обеспечению бесперебойного водоснабжения существующих абонентов при подключении к существующим сетям водопровода.
исключить размещение сооружений, в т.ч. строительных городков, складирование грунта, материалов и отходов на сетях водоснабжения, исключить размещение парковочных мест на водопроводных колодцах и камерах.

3. Требования по установке прибора учета и контроля:
устройство водомерного узла с системой дистанционного съёма показаний согласно СН 4.01.03.2019 с учётом п.38 Правил пользования централизованными системами

водоснабжения, водоотведения (канализации) в населённых пунктах. Система дистанционного съёма показаний должна соответствовать техническим условиям на проектирование узлов учета воды и техническим требованиям к приборам учета, расположенным на сайте УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» в разделе ЮР-ЛИЦАМ; ФИЗ-ЛИЦАМ (НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ)/ДИСТАНЦИОННЫЙ СЪЁМ ПОКАЗАНИЙ

4. Технические условия являются основанием для проектирования и действенны на 2 года до начала строительства, в дальнейшем – до даты приемки объекта в эксплуатацию.

5. Особые условия:

Пункт 3 технических условий (водомерные узлы) согласовать на стадии проектирования с ЦРП "Водосбыт". Предусмотреть установку унифицированных знаков для определения мест расположения колодцев и пожарных гидрантов, обеспечить окраску люков колодцев. При проектировании смотровых колодцев под дорогами, тротуарами применять фальцевые стеновые кольца. При необходимости предусмотреть организацию водоснабжения временных объектов.

6. При невозможности непосредственного присоединения другого домовладения к городской сети водопровода разрешается его подключение к частной сети, причем собственник сети не вправе отказать при условии принятия на себя присоединяющимся домовладельцем части расходов, связанных с прокладкой водопровода.

7. Разрешение на подключение к сети хозяйственно-питьевого водоснабжения получить в производстве «Минскводопровод» (220088 г. Минск, ул. Пулихова, 15а) после выполнения проекта в соответствии с настоящими техническими условиями. Заключение договора на водопользование с ЦРП «Водосбыт» (220088 г. Минск, ул. Пулихова, 15а) осуществлять на стадии подключения к городской сети. После утверждения проекта один экземпляр чертежей передать производству «Минскводопровод».

8. По вопросам изменения настоящих технических условий обращаться в производство «Минскводопровод».

Технические условия составлены в 2 экз.

1-й экз. направлен: Государственное производственное объединение "Минскстрой"

2-й экз. направлен: Производство «Минскводопровод»

Заместитель начальника производства,
и.о. начальника производства «Минскводопровод» В.Н. Грибанов

Мінскі гарадскі выканаўчы камітэт

Унітарнае прадпрыемства
Мінгарвыканкама
“МІНГАРСВЯТЛО”
(УП “Мінгарсвятло”)
вул. Гурскага, 38, 220015, г. Мінск,
тэл. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

21.05.2025

№39/4-7/307

на №

от

Минский городской исполнительный комитет

Унитарное предприятие
Мингорисполкома
“МИНГОРСВЕТ”
(УП “Мингорсвет”)
ул. Гурского, 38, 220015, г. Минск,
тел. (017) 218 08 08, факс (017) 218 07 15

Государственное производственное
объединение «Минскстрой»

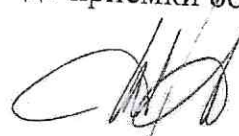
КУП «Минский городской центр
инжиниринговых услуг»

Технические условия на наружное освещение объекта

«Возведение индивидуальных жилых домов
усадебного типа в границах ул. Вязинской – полосы отвода железной дороги –
границы производственной зоны 210ПЗ – ул. Люцинской в г. Минске».

1. Проектом предусмотреть сохранность существующей сети наружного освещения.
2. Существующую сеть наружного освещения, попадающую в зону производства работ, – переустроить.
3. Кабель наружного освещения, попадающий под твердые покрытия, заключить в трубы.
4. При повреждении существующей кабельной линии необходимо заменить весь пролет кабеля соответствующего сечения между опорами.
5. Проектом предусмотреть освещенность объекта в соответствии с п.6.5 п.п.6.5.17 и п.п. 6.5.26 СН 2.04.03-2020 (строительные нормы Республики Беларусь), СП 4.04.01-2022 (строительные правила Республики Беларусь). Предоставить протоколы замеров уровня средней горизонтальной освещенности.
6. Настоящие технические условия действуют: в течение двух лет – с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора –
главный инженер



А.А.Воробцов

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пушкова, 15, 220083, г. Минск
тел.: +375 17 339 40 03
факс: +375 17 339 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ААТ «Белгосспецбанк»
по г. Минск, ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027. АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Государственное объединение
«Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пушкова, 15, 220083, г. Минск
тел.: +375 17 339 40 03
факс: +375 17 339 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ААТ «Белгосспецбанк»
по г. Минск, ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027. ОКПО 03371271

19 мая 2025 г.

Основание: Схема Иск.№: 3519

письмо заявителя № 5232/ТУТТ от 14 мая 2025

Заявитель: КУП "Минский городской центр жилищно-коммунальных услуг"

Объект: "Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул.Вязьинской - полосы отвода железной дороги - границы производственной зоны 210ПЗ - ул.Лужинской в г.Минске"

Адрес: г.Минск, Фрунзенский район

с суточным водоотведением $59,28 \frac{м^3}{сут.}$ - $\frac{м^3}{сут.}$
производственных

1. Местом подключения к сети водоотведения служит: существующий колодец (камера)

коммунальные к/сети в зоне производства работ
Диаметр 160, 200, 315, 500, 600 мм.

2. Для водоотведения объекта необходимо:

- 2.1. Предуспотребить самостоят. режим водоотведения объекта.
- 2.2. При необходимости рассчитать пропускную способность к/сетей с учетом существующей и проектируемой нагрузки, по результатам расчета определить необходимость перекачки к/сетей с увеличением диаметра.
- 2.3. Обеспечить бесперебойное водоотведение существующих абонентов и потребителей УП «Минскводоканал».
- 2.4. Обеспечить сохранность действующих сетей водоотведения (смотровых колодцев) и доступ для их технического обслуживания.
- 2.5. При необходимости предуспотребить перекачку (реконструкцию) транзитных сетей водоотведения с переключением на вновь проектируемые сети водоотведения.

- 2.6. При необходимости предусмотреть переключение действующих абонентов и потребителей УП «Минскводоканал» на вновь проектируемые и/или действующие сети водоотведения.
- 2.7. В случае повреждения сетей (смотровых колодцев) обеспечить их восстановление по согласованию с собственником и эксплуатирующей организацией.
- 2.8. Исключить опорожнение тепловых сетей и сброс дождевых сточных вод в систему хозяйственно-бытовой канализации.
- 2.9. Исключить посадку зданий, сооружений, складирование грунта, материалов и отходов на сетях водоотведения (смотровых колодцах), исключить размещение парковочных мест на смотровых колодцах и камерах.
- 2.10. На стадии проектирования отметки в колодце подключения уточнить геодезической съемкой на соответствие данным геоподосовы.
- 2.11. При устройстве смотровых колодцев на проездах, под дорогами, тротуарами применять фальцевые стеновые кольца.
- 2.12. Не применять гофрированные полимерные трубы
- 2.13. При выполнении работ по благоустройству на действующих сетях водоотведения выполнить высотную регулировку люков смотровых колодцев, попадающих в зону производства работ.
- 2.14. В зоне производства работ обеспечить покраску люков смотровых колодцев (в зеленый цвет - на зеленой зоне, в серый цвет - на тротуарах, дорогах, проездах).
- 2.15. Концентрация веществ в сточных водах должна соответствовать нормам, утвержденным решением Мингорисполкома № 437 от 09.02.2023. При невозможности обеспечить допустимую концентрацию веществ в составе сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения г. Минска, запроектировать локальные очистные сооружения.
- 2.16. Предуспотребить перекачку сетей водоотведения: 1) при невозможности обеспечения их сохранности и невозможности их дальнейшей эксплуатации; 2) при необходимости подвешивания сетей, выполненных из керамических и асбестоцементных материалов.
- 2.17. Порядок, условия, трассу, точку присоединения и дальнейшую эксплуатацию сетей водоотведения согласовать с владельцем/цами сетей водоотведения и земельных участков.
- 2.18. По согласованию с ЦРП «Водообеспечение» предуспотребить установку прибора учета с системой дистанционного съема показаний сточных вод в следующих случаях: 1) при использовании объемов водоснабжения в производственном процессе; 2) при водоснабжении объекта от собственных скважин.
3. Проектную документацию предоставить на рассмотрение в производство «Минскводоканал».

После окончания строительно-монтажных работ предоставить в производство «Минскводоканал» исполнительно-техническую документацию наружных сетей водоотведения, сооружений и узла присоединения.

4. Особые условия: На период производства работ нарастить горловины смотровых колодцев на сетях не подлежащих сносу и находящимся на территории строительной площадки на 400мм выше отметок земли для не допущения их засорения и обеспечения сохранности. В месте подключения заменить кирпичные колодцы на колодцы из сборных железобетонных элементов.

- Исключить строительство сетей водоотведения на землях лесного фонда.
5. Разрешение на подключение к сети водоотведения (акт-разрешение) получить в производстве «Минскводоканал» после выполнения проекта в соответствии с настоящими техническими условиями. Оформить договор на водоотведение с ЦРП «Водообеспечение».
6. Технические условия являются основанием для проектирования и строительства в течение 2 лет до начала строительства, в дальнейшем - до даты приема объекта в эксплуатацию.

1-й экземпляр: Государственное производственное объединение "Минскстрой"

2-й экземпляр: Производство «Минскводоканал»

Начальник пр-ва «Минскводоканал» А.А. Кудряцкий



МИНСКИЕ КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ

220012, Минск, ул. Академическая, 24 тел. (017) 297-05-62, факс (017) 331-39-03 URL
Р/с BY18AKWB30120000965770000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минска, пр. Дзержинского,18 BIC AKWBVV2X
УНП 100071593 ОКПО 00112041

от 22.05.2025 г. № 56/03-38054

Кому: ГПО "Минскстрой"

На №: 5232/TUTT от 14.05.2025 г.

Адрес: 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 13а
Копии: 6 район электрических сетей

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение электроустановок потребителей к электрической сети

1. Наименование объекта электроснабжения: "Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Вязанской - полосы отвода железной дороги - границы производственной зоны 210113 - ул. Люцинской в г.Минске"

2. Адрес объекта электроснабжения: ул.Люцинская

3. Прогнозируемый срок завершения строительства или реконструкции объекта электроснабжения - 2026 год.
4. Разрешенная к использованию мощность на границе балансовой принадлежности электросетей - 680,2 кВт, с учетом установленной мощности блок-станций - 0,0 кВт с разбивкой по категориям надежности электроснабжения:

Категория по надежности электроснабжения	Всего (кВт)	Существующая	Дополнительная (проектируемая)
Общая группа	0	0	0
I	0	0	0
II	0	0	0
III	680,2	0	680,2

5. Точки присоединения к электрическим сетям или источникам электроснабжения (подстанции, электроподстанции, распределительное устройство, секции распределительного устройства, ячейки), напряжение, на котором должны быть спроектированы и построены воздушные или кабельные линии электропередачи, питающие электроустановки объекта, ожидаемый уровень тока в аварийном режиме в точках присоединения.

5.1. Источники электроснабжения - ПС 110/10кВ "Львовская".

5.2. Величина среднего напряжения на шинах 10 кВ ПС 110/10кВ "Львовская" - 10,5 кВ.

6. Способ электроснабжения (количество и сечение воздушных или кабельных линий электропередачи).

Построить две двухсекционные ТП (ТП-проект. №1 и ТП-проект. №2). Мощность и количество трансформаторов 10/0,4 кВ (энергооборудования) определить проектом. Питание ТП-проект. №1 осуществлять врезкой в кабельно-воздушную линию 10 кВ ТП-3152 - ТП-3155 - ТП-3157 на участке КЛ 10 кВ ТП-3152 - м.о.№1 КВЛ (врезку производить на участке КЛ 10 кВ, находящемся на балансе филиала "МКС", в случае врезки на участке, не находящемся на балансе филиала "МКС", подучить технические условия у владельца участка КЛ 10 кВ). Питание ТП-проект. №2 осуществлять врезкой в кабельную линию 10 кВ (по расчету) от ТП-проект. №1 и ТП-проект. №2. Проложить необходимое количество КЛ-0,4кВ и (или) КВЛ-0,4 кВ (по расчету) от ТП-проект. №1 и ТП-проект. №2.

7. Требования по усилению существующих электрических сетей в связи с появлением нового потребителя, изменением разрешенной к использованию мощности, категории по надежности электроснабжения, точек присоединения (проектирование и строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечений проводов и кабелей, замена или увеличение мощности силовых трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек в распределительных устройствах, установка необходимых устройств релейной защиты автоматикой и телемеханикой, расширение строительной части распределительных устройств).

8. Требования по установке коммутационной аппаратуры и типа ячеек питающих присоединений в распределительных устройствах на источнике и объекте электроснабжения

В ТП-проект. №1 и в ТП-проект. №2 применять ячейки КСО с выключателями нагрузки либо моноблоки с вакуумными или элегазовыми выключателями.

9. Расчетные значения токов короткого замыкания, требования к релейной защите, автоматике, грозозащите, оперативному току, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения.

9.1. Величина максимального тока трехфазного короткого замыкания на шинах 10кВ ПС 110/10кВ "Львовская" - 11,42 кА, величина минимального тока двухфазного короткого замыкания на шинах 10кВ ПС 110/10кВ "Львовская" - 6,72 кА.

9.2. Проектирование, монтаж и наладку выполнить в соответствии с СТП 33240.35.521-23 "Релейная защита и

автоматика. Инструкция по эксплуатации устройств релейной защиты, электроавтоматики и вторичной коммутации", ТКП 609-2017(33240) "Автоматизация распределительных электрических сетей напряжением 0,4-10 кВ" и других ТНПА.

9.3. В ТП-проект. №1 и в ТП-проект. №2 предусмотреть систему сбора и обработки информации в соответствии с ТКП609-2017 (33240), в ТП-проект. №1 и в ТП-проект. №2 предусмотреть место диспетчера ОДС и РДС филиала МКС

необходимо предусмотреть прокладку ВОЛС по схемам:

- ТП-проект. №1 - РП-205 для чего получить технические условия у владельца РП; ТП-проект. №1 - ТП-3767 для чего получить технические условия у владельца ТП;

- ТП-проект. №2 - ТП-3151 либо ТП-проект. №2 - ТП-3883.

10. Требования к компенсации реактивной мощности:определить проектом.

11. Специальные требования по установке фильтрокомпенсирующих, симметрирующих и стабилизирующих устройств для потребителей, генерирующих гармоники в электрическую сеть, вносящих несимметрию или создающих колебания напряжения, а также приборов контроля качества электрической энергии у ее потребителей в соответствии со строительными нормами и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов.

Предусмотреть защиту электродвигателей ответственных и жизненноважных механизмов от работы в неполнофазном режиме согласно требованиям ТКП 339-2022 п.п.7.2.2.5.9 и 7.2.7.8.

Проектном предусмотреть исключение неблагоприятного влияния электроустановок потребителей на электрические сети энергосистемы (см. п. 33.1 ГОСТ 30331.1-2013).

12. Требования по выполнению схемы электроснабжения или необходимости принятия других мер для потребителей, электроустановок которых чувствительны к кратковременным провалам напряжения, исключаящих расстройство технологического процесса при кратковременных перепадах напряжения, снижении напряжения, обусловленных аварийными режимами, действием устройств электроснабжения и автоматикой энергосистемы и потребителей, а также выделение ответственных электромонтеров, аварийной брони электроснабжения на отдельные резервируемые питающие линии в целях сохранения электроснабжения таких электромонтеров при возникновении дефицита мощности в энергосистеме.

Предусмотреть меры, исключаящие нарушение технологического процесса при кратковременных перепадах электроснабжения и снижения напряжения, обусловленные аварийными режимами и действием устройств релейной защиты и автоматикой энергосистемы.

13. Тип вводного устройства (типы вводных устройств)определить проектом.

14. Расчетный учет электрической энергии выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и обязательных к применению технических нормативных правовых актов: Правила электроснабжения (со всеми изменениями в дополнениями). ТКП 339-2022, СТП 2096-2023, СНА.04.01-2019.

15. Требования к измерительным трансформаторам тока, напряжения, средствам расчетного учета электрической энергии (мощности): определить проектом.

16. При необходимости создания автоматизированной системы контроля и учета электроэнергии (далее - АСКУЭ) - общие требования к АСКУЭ. (см.приложение №1)
17. Требования к техническим средствам и программно-информационному обеспечению АСКУЭ. (см.приложение №1)

18. Порядок сдачи АСКУЭ в эксплуатацию и постоянную эксплуатацию. (см.приложение №1)

19. Требования к присоединению блок-станций:отсутствуют

20. Технические мероприятия, обеспечивающие заявленную юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем категорию по надежности электроснабжения (категория по надежности электроснабжения определяется в соответствии с обязательным для соблюдения требованиями технических правовых актов) определить проектом.

21. Мероприятия по обеспечению требуемого качества электрической энергии определить проектом.
22. Необходимость согласования прохождения трассы воздушной (кабельной) линии электропередачи с земпользователями:

Трассы линий электропередачи и привязку к действующим электроустановкам согласовать с земпользователями, в том числе посредством установленных земельных сервитутов для обеспечения прохода (прокладки) и эксплуатации линий электропередачи, и всеми заинтересованными организациями. После завершения строительства внешних сетей заказчик обязан: либо иметь соответствующий персонал для эксплуатации в соответствии с действующими ТНПА, либо заключить договор на техническое обслуживание со специализированной организацией. Заказчик также имеет право построенные сети передать на баланс энергосистемы.

Настоящие технические условия действуют:
В течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ, после начала строительно-монтажных работ - до приема объекта в эксплуатацию.

Первый заместитель директора	А.Н. Ричко
Главный инженер	
Начальник ОПР	Н.А. Коваленко
Начальник ССДТУ	А.Е. Бойко
Заместитель начальника ОДС	А.В. Коротков



Борисенко В. А.
218 41 72

МІНІСТЭРСТВА АХОВЫ ЗДАРОВАЎ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
МІНСКІ ГАРАДСКІ
БЫКАНАЛУЧЫ КАМІТЭТ

Дзяржаўная ўстанова
«Мінскі гарадскі цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»
вул. Петруся Бровкі, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Мінск
тэл. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: mnsk@minkskcenterid.by
УНП 100233760 АҚПА 37601496
р/р ВУ45ВІ.ВВ36040100233760001001,
ВУ24ВІ.ВВ36320100233760001001,
Дзяржаўная ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці,
код ВЛВВВУ2Х

От _____ № 35-13/3453
На № 3232/79776т 14.05.2025

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Государственное учреждение
«Минский городской центр
гигиены и эпидемиологии»
ул. Петруся Бровки, 13, корп. 1,
каб. 208, 220013 г. Минск
тел. (017) 323 38 61, факс (017) 348 78 90
E-mail: mnsk@minkskcenterid.by
УНП 100233760 ОКПО 37601496
р/с ВУ45ВІ.ВВ36040100233760001001,
ВУ24ВІ.ВВ36320100233760001001,
Дирекции ОАО «Белінвестбанк»
по г. Минску и Минской области,
код ВЛВВВУ2Х

ГПО «Минскстрой»

ГУ «Центр гигиены и
эпидемиологии Фрунзенского
района г. Минска»

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Возведение индивидуальных жилых домов усадьбного типа в границах ул.Вязьинской – полосы отвода железной дороги – границы производственной зоны 210ПЗ – ул.Люцинской в г.Минске».
2. Адрес объекта: г.Минск, ул.Вязьинская – полоса отвода железной дороги – граница производственной зоны 210ПЗ – ул.Люцинская.
3. Заказчик объекта: ГПО «Минскстрой».
4. Требования в области государственной санитарно-гигиенической экспертизы: -
5. Требования по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий и сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь «О развитии предпринимательства» от 23.11.2017 №7.

Гигиенический норматив «Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.01.2021 №37.

Гигиенический норматив «Показатели безопасности для человека световой среды помещений производственных, общественных и жилых зданий», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 № 37.

Гигиенический норматив «Показатели безопасности и безвредности атмосферного воздуха», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.01.2021 № 37.

Санитарные правила и нормы «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28 апреля 2008 г. № 80, с изменениями и дополнениями, утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 3 сентября 2008 № 136.

Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 16.11.2011 № 115.

Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22.

6. Требования безопасности при осуществлении работ с условно-патогенными микроорганизмами и патогенными биологическими агентами: -

7. Требования для объектов, размещенных в санитарно-защитных зонах ядерных установок и (или) пунктов хранения, санитарно-защитных зонах организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения: предусмотреть размещение жилых домов за пределами зон планировочных ограничений территории (СЗЗ и санитарных разрывов объектов, расположенных на сопредельной территории) в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь 11.12.2019 №847.

8. Требования для объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры, расположенных в

санитарно-защитных зонах и зонах ограниченной застройки, передающих радиотехнических объектов Вооруженных Сил Республики Беларусь: -

9. Требования для объектов, связанных с производством, хранением, использованием, транспортировкой и захоронением радиоактивных веществ, других источников ионизирующего излучения, а также с использованием источников иных вредных физических воздействий: -
10. Требования для ядерных установок и (или) пунктов хранения, пунктов захоронения, организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду: -
11. Требования для источников и систем питьевого водоснабжения: -
12. Иные требования: проектирование объекта осуществлять в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.
13. Настоящие требования действуют: в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ; после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный государственный
санитарный врач г. Минска

(подпись)

Г.В.Гетюк
(инициалы, фамилия)

